Szerződésszám: 10 -48 -23 /2010

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről

Cégnév: Ipoly Erdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 10.
Cégjegyzékszáma: Cg. 12-10-001520
Adószáma: 11202983-2-12
Bankszámlaszáma: 11741017-20034766
Képviseli: Kiss László, vezérigazgató
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről a

Cégnév: Tamis Dekor Kft
Címe: 2610 Nőtincs, Szondi u.3.
Cégjegyzékszáma: 12-09-003432
Adószáma: 11981031-2-12
Bankszámlaszáma: 11742094-20166126
Képviseli: Tamis István ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I.
Preambulum

1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben 2010. 05. 03. napján KÉ 8239/2010. szám alatt megjelent ajánlattételi felhívást tett közzé a tárgyi építési beruházás kivitelezése tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. 06 hó 03. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**") feltételei szerint.

II.
A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen fejezet szerinti munkák elvégzését. A vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései közötti esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadóak az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

A szerződés tárgya:

Ipoly Erdő Zrt. Domszky Pál erdészház erdei iskolájának fejlesztése a KMOP-3.2.3-09-2009-001 azonosító számú projekt keretében.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét figyelembe véve teljesíteni. A Vállalkozó az építési-kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A teljesítés helye: Bernecebaráti, Kemence

2.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződéses ár – 5. számú melléklet: Vállalkozó beárazott tételes költségvetése – műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
Műszaki tartalom:
- Az elkészített építési, műszaki, kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák.

III.
A vállalkozói díj

3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 74.099.293 Ft + 18.524.823 Ft ÁFA, összesen 92.624.116 forint, azaz kilencvenkétmillió-hatszázhuszonnégyezer- egyszáztizenhat vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:
- Bernecebaráti építési helyszín: 69.519.857 Ft + ÁFA
- Kemence építési helyszín: 4.579.436 Ft + ÁFA

Az építési-szerelési munkák Bernecebaráti építési helyszínen építési hatósági engedély kötelesek, az ÁFA tv. 142§ (1) b. pontja szerint az ÁFA-t a Megrendelő, a szolgáltatást igénybe vevő fizeti meg az Adóhatóságnak (fordított ÁFA)

3.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet.

3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől.

3.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által a szerződéskötést követően írásban igényelt és megrendelt pótmunka csak szerződésmódosítás után a Megrendelő építési naplóban történő megrendelésére és igazolása alapján ismerhető el.

3.6. Ha a kivitelezés során olyan rendkívüli körülmény kerül elő, amely a tervezéskor, ajánlattételkor, szerződéskötéskor nem volt ismert, de az befolyással van a kivitelezendő feladatok körére, határidőre, vagy vállalkozói díjra, akkor a szerződő felek a szerződést módosít(hat)ják.

IV.
Határidők

4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az 2. sz. mellékletet részét képező ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőkig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

4.3. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2010.december 31. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V.
A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba– és hiánymentesen elkészíti, illetve átadja.

5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációk műszaki tartalmát részletesen megismerte, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
Vállalkozó az általa nem munkaviszonyban foglalkoztatott dolgozóknak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen a dolgozó az ő érdekkörében

tevékenykedik.
Vállalkozó köteles betartatni és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve a rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

5.6. A teljesítésben a Vállalkozó ajánlatában nem jelölt meg 10%-ot meghaladó alvállalkozókat, így azokat a teljesítésbe nem vonhat be. A 10%-ot meghaladó alvállalkozó bevonása – tekintettel a közbeszerzési eljárásban rögzített ajánlatra – Megrendelő részéről azonnali, rendkívüli felmondási ok. A rendkívüli felmondás összes jogi és anyagi következményei a Vállalkozót terhelik. A 10%-ot el nem érő alvállalkozókat a szerződéskötés után köteles bejelenteni a Vállalkozó. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

5.7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.9. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

5.10. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

5.11. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.

5.12. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

5.13. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

5.14. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.3. pont szerint a Vállalkozót terhelik.

5.15. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), természetvédelmi, felszín alatti vízkészletre vonatkozó, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.16. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

5.17. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettség betartása a Vállalkozó feladata. Esetleges munkahelyi baleset bekövetkezését a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és emellett Vállalkozónak le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is – meg kell tenni mindazon intézkedést, és értesítést, amelyet jogszabály az adott esetre előír. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali vagy a jövőben benyújtott peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozás teljesítése során a Vállalkozó által a teljesítéshez igénybe vett személyek bármelyike balesetet szenved, illetve a tevékenység ellátásával kapcsolatban megbetegszik, az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

5.18. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt, vagy jogszabály előírásból következő kötelességeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni, ide értve különösen:
- A jelen szerződésben rögzített feladatok szakszerűtlen ellátásával, illetve a szerződés rendelkezéseinek megszegésével a Megrendelőnek okozott károkat.
- A szerződéses feladatok teljesítésével összefüggésében a műszaki létesítményekben, természeti értékekben keletkezett károkat és a környezet szennyezésével (károsításával), veszélyeztetésével kapcsolatos károkat.
- Jelen szerződésből eredő Vállalkozói kötelezettségek Vállalkozónak felróható megszegése miatt, a Megrendelőnél bekövetkező támogatás visszafizetési kötelezettségből vagy támogatás lehívás ellehetetlenüléséből eredő károkat és elmaradt

hasznok összegét.
Megrendelő jogosult a Vállalkozó által okozott károk összegét a vállalkozói díjjal szemben érvényesíteni, illetve a jóteljesítési biztosíték összegéből lehívni.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
A munkavégzéshez szükséges építési-hatósági, engedélyek beszerzése a Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő az engedélyeket a munkavégzést megelőzően, megfelelő időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

6.4. A Megrendelő és a Vállalkozó együttműködve a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak és az egyéb jogszabályokban megjelölt szervezeteknek bejelenteni.

6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviseletében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőrök, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezetők jogosultak.

6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.

6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.

6.8. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.

6.9. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához szükséges számú felelős műszaki vezetőket alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezetők kötelesek, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

6.10. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai vezetést a rendeletekben és a szabványok előírásaiban rögzítetteknek megfelelően ellássák,

és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsák. A felelős műszaki vezetők alkalmasságára vonatkozó igazolásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VII.
A felek képviselete

7.1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

7.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőröket foglalkoztat, akik javaslattételi joggal rendelkeznek a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatosan.

7.3. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.

7.4. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Mikle Tibor, Hoffmann András
Cím: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. út 10.
Telefon: 35/300-769
Fax: 35/301-424
E-mail: titkarsag@ipolyerdo.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:
Név: Letfusz és Fia Kft., Letfusz József, Gruber József
Cím: 2600 Vác, Petőfi u. 13.
Telefon: 27/304-885
Fax: 27/304-884
E-mail: letfusz@vnet.hu

7.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Tamis István
Cím: 2610 Nőtincs, Szondi u.3.
Telefon: 06 20 9726 303
Fax: 06 35 360 085

7.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Tóth Tamás
Cím: 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u.46
Telefon: 06 70 224 0226
E-mail: tothestamas@gmail.com

7.7. A fenti képviselők, műszaki ellenőrök és felelős műszaki vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

VIII.
A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

8.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – az 2. sz. mellékletben foglalt ütemtervnek megfelelően elvégezni.

8.2. Az ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendőek teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára az adott munkarészről kiállított részteljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki. A részteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

8.3. A Vállalkozó köteles az ütemtervnek megfelelő egyes munkarészek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a X. fejezet szerinti kötbért megfizetni.

8.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, valamint a használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

8.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan kötbért és a keletkező kárát megtéríteni.

8.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

8.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környezetben, környező létesítményekben, közművekben a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

8.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.

8.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

8.10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

IX.
Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

9.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A számlák kibocsátása a szerződés 2. sz. mellékletét képező építési és beszerzési ütemtervben meghatározott műszaki készültség mértékének megfelelően történik.

A számla összegének kifizetése: az igazolt számla kézhezvételétől a Kbt. 305 § (3) bekezdése szerint 60 napon belül teljesíti a Megrendelő. A közbeszerzéshez kapcsolódóan megkötött szerződéshez kapcsolódó teljesítések esetén a kifizetések a közbeszerzési felelősségi szabály (Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §) hatálya alá esnek. A – havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó – kifizetések a Vállalkozó részére csak abban az esetben történhetnek ha:

- a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást. A közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolás iránti kérelemnek tartalmaznia kell: a kifizetést teljesítő adózó nevét (Ipoly Erdő Zrt.) székhelyét, azonosító számát.

- vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

9.2. A végszámla kiállítására a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárást követően kiállított és a Megrendelő által aláírt végleges teljesítési igazolás birtokában jogosult. A kifizetési határidőkre a 9.1. pont rendelkezései alkalmazandóak.

9.3. A Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjáig köteles 4.631.206. Ft összegű jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az ajánlatában megjelölt módon, ami a következő: befizetés
A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték nem, vagy nem megfelelő rendelkezésre bocsátását a szerződésben bontó feltételként rögzítik, vagyis a kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után a Megrendelő részéről.

9.4. A jóteljesítési biztosíték (átutalt pénzösszeg) érvényességi határidején belül a Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosíték összege részletekben is igényelhető. A jóteljesítési biztosíték összegét a Vállalkozó igénybevétel esetén, köteles 15 napon belül az ajánlatban vállalt összegre kiegészíteni.

9.5. A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti teljesítést (végszámlához tartozó teljesítési igazolás kiállítása) követő 36 hónapig kell érvényesnek lennie, vagyis a bankszámlára utalt összeget (illetve annak fel nem használt részét) Megrendelő ezen időszak lejártát követő 1. munkanapon fizeti vissza.. A jóteljesítési biztosíték összegéből történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót a szerződéses kötelezettségének teljesítése és az összegét meghaladó megrendelői kötelezettségek megtérítése alól.

9.6. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

X.

Késedelem

10.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő vagy az építési ütemtervben meghatározott részhatáridők tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke: 50.000.- Ft naponta.

10.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes részszámlából vagy a végszámlából azokat levonhatja.

10.3. Harminc munkanapon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és ezen felül meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő.

10.4. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamatra jogosult.

XI.

A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

11.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

11.2. A biztosítás a jelen szerződés 4. sz. mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

11.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

XII.
Szavatosság, jótállás

12.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, beszerzett eszközök valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

12.2. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli, építési-kivitelezési munkák esetén.
A beépített eszközökre a gyártó/forgalmazó által vállalt garanciaidőt tartja magára kötelezőnek a Vállalkozó.

12.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

12.4. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számítva évenként a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, a műszaki átadás-átvétellel azonos hónapokban, jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

XIII.
Felmondás, elállás

13.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
b) a Vállalkozó a szerződés 2. sz. mellékletét képező építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

13.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

13.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkori fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.

13.3.1. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott, befizetett jóteljesítési biztosítékból érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.4. A 13.1. és 13.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 10. pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 14. pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

13.5. A 13.2. és 13.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

XIV.
Jogviták, Bíróság

14.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

14.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XV.
Záró rendelkezések

15.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

15.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

15.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

15.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

15.5. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

15.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

15.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül közzéteszi.

15.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.9. Jelen vállalkozási szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 2 (kettő) eredeti példányt kap.

15.10. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Felolvasólap
2. számú melléklet:	Építési ütemterv
3. számú melléklet:	A felelős műszaki vezetők alkalmasságára vonatkozó igazolások
4. számú melléklet:	Vállalkozó felelősségbiztosítása
5. számú melléklet	Vállalkozó beárazott tételes költségvetése

Balassagyarmat, 2010. 07 hó 08 napján

IPOLY ERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG BALASSAGYARMAT

Megrendelő

TAMIS DEKOR KFT
2610 Nőtincs, Szondi u. 3.
Adósz.: 11981031-2-12
Tel./Fax: 06 35 360-085
OTP: 11742094-20166126

Vállalkozó

Dr. Deák Sándor
ügyvéd
2660 Balassagyarmat,
Bajcsy-út 10. Pf.: 34.
Tel: 06-35-300-159, Fax: 06-35-301-424
E-mail: drdeak@mailbox.hu

Ellenjegyzem: _____

Ügyvéd